



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

ACC NAME- PRADEEP KUMAR

ACC Code-UP 14076404

Tehsil Dhaulana Distt Hapur (UP)

Licence No.27

e-Stamp

Sign

12/05/2022

Certificate No.

IN-UP30379076520504U

Certificate Issued Date

21-Oct-2022 11:05 AM

Account Reference

NEWIMPACQ (SV) Up14076404/ DAHAULANA/ UP-HPU

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1407640453540026723649U

Purchased by

NEW SAINIK SR SEC PBLIC SCHOOL BY RAJAT KR SINGH

Description of Document

Article 35 Lease

Property Description

VILL SIKHERA TEHSIL DHAULANA DISTT HAPUR

Consideration Price (Rs.)

1,600

First Party

RAJBHADUR SINGH AND OTHER

Second Party

NEW SAINIK SR SEC PBLIC SCHOOL BY RAJAT KR SINGH

Stamp Duty Paid By

NEW SAINIK SR SEC PBLIC SCHOOL BY RAJAT KR SINGH

Stamp Duty Amount (Rs.)

1,600

(One Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

SOURABH KUMAR



Seen by

Locked by

IN-UP30379076520504U



1,600

Rajh

Rajh

Rajh

New Sainik Sr Sec Public School
Dhaulana Road, Hapur (UP) 201504

PU 0003204336

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eStampIndia.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
- No issue of any Rectification stamp shall be issued by the Government Authorities.



2

लीज डीड

स्टाम्प	-	1,600/- रुपये।
किराया	-	6000/- रुपये प्रति वर्ष
अवधि	-	29 वर्ष 11 माह।

हम कि राज बहादुर सिंह पुत्र श्री जगन्नाथ सिंह निवासी आर सी-13, अनिल विहार खोडा कालोनी गाजियाबाद व रितेश कुमार सिंह व रजत कुमार सिंह पुत्रगण श्री राजबहादुर सिंह निवासीगण ई.717, डी.डी.ए. फ्लैट बिदापुर द्वारिका नई दिल्ली प्रथम पक्ष सम्पत्ति मालिक। (आधार XXXX9579 व XXXX6446 व XXXX9219 पेन BIUPS8349P व DAIPS9364E व DAIPS8956N)

एवम

न्यू सैनिक सीनियर सेकेंडरी पब्लिक स्कूल सिखैडा पिलखुवा हापुड द्वारा प्रबंधक रजत कुमार सिंह पुत्र श्री राजबहादुर सिंह निवासी ई.717, डी.डी.ए. फ्लैट बिदापुर द्वारिका नई दिल्ली द्वितीय पक्ष किरायेदार। (आधार XXXX9219 पेन DAIPS8956N)

[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]

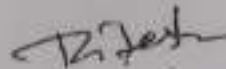
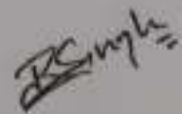




विदित हों कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति स्थित ग्राम सिखैडा परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड में खसरा सं. खसरा सं 484 व 485 व 470 व 471 में इस प्रकार 4 खसरों में रकबा 0.8128 हेक्टेअर भूमि जिसमें स्कूल बना है के मालिक, स्वामी व काविज है। द्वितीय पक्ष को स्कूल संचालन और शिक्षा के प्रसार हेतु उक्त सम्पत्ति की आवश्यकता है और प्रथम पक्ष अपनी सम्पत्ति को किराये पर देने के लिये तैयार है। अतः अब इस विषय में पक्षगण में निम्नलिखित शरायतें तय पायी है। एवम जिसमें प्रथम पक्ष रितेश कुमार सिंह व रजत कुमार सिंह खतौनी से मालिक है व राजबाहदुर सिंह बजरिये बैनामा दिनांक 19.09.2022 ई. जिल्द 5471 के पृष्ठ 163/176 में नं 11444 के द्वारा मालिक व काविज है।

1- यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया अंकन 6000/- रुपये प्रति वर्ष की दर से तय पाया है जिसमें कमी बेशी करने का किसी को कोई अधिकार नहीं होगा।

2- यह कि किरायेदारी दिनांक 10.10.2022 ई. से वास्ते मुददत 30 वर्ष यानि दिनांक 09.09.2052 ई. तक की तय पायी है।




SC SHRAADH KUMAR
CH. No. 1, Tehsil Dera Gazi Khan, District Faisalabad
Mob: 7417261948

4

- 3- यह कि द्वितीय पक्ष पेशगी किराया प्रथम पक्ष को अदा करते रहेंगे।
- 4- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को किसी साझी व शिकमी किराये पर नहीं देगे यदि देगें तो तुरन्त काबिले बेदखली होंगें।
- 5- यह कि दौरान किरायेदारी सम्पत्ति की सफाई, रंगाई व पुताई व विद्युत बिल द्वितीय पक्ष के जिम्मे तय पाया है। प्रथम पक्ष से उसका कोई सम्बन्ध न होगा।
- 6- यह कि उक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष कोई ऐसा कार्य नहीं करेगा जो आपराधिक या दण्डात्मक कार्यवाही के अन्तर्गत आता हो, फिर भी यदि द्वितीय पक्ष ऐसा कार्य करता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी प्रथम पक्ष का उससे कोई सम्बन्ध न होगा।

Shah



Rash



Singh



Singh



आवेदन सं०: 202201015016312

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12956

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पदटा दाता: 1

श्री राज बहादुर सिंह, पुत्र श्री जगन्नाथ सिंह

निवासी: आर सी-13, अनिल विहार खोडा कालोनी
गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पदटा दाता: 2



श्री रितेश कुमार सिंह, पुत्र श्री राजबहादुर सिंह

निवासी: ई-717, डी डी ए फ्लैट बिदापुर द्वारिका नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पदटा दाता: 3



श्री रजत कुमार सिंह, पुत्र श्री राजबहादुर सिंह

निवासी: ई-717, डी डी ए फ्लैट बिदापुर द्वारिका नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पदटा गृहीता: 1

श्री न्यू सेनिक सीनियर सेकेंडरी पब्लिक स्कूल सिखेडा के
द्वारा राजत कुमार सिंह, पुत्र श्री राजबहादुर सिंह

निवासी: ई-717, डी डी ए फ्लैट बिदापुर द्वारिका नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री समिन्त बर्वा श्री अमिकाश

श्री अमिकाश बर्वा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री वाहिद, पुत्र श्री मुस्तफा

निवासी: सिखेडा

व्यवसाय: अन्य



7- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे समाज को या किसी धर्म विशेष को कोई आपत्ति हो।

8- यह कि अवधि समाप्त होने पर यह किरायानामा स्वतः ही समाप्त हो जायेगा।

9- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को अवधि समाप्त होने पर प्रथम पक्ष को सौंप देगा।

10- यह कि पक्षगण आपसी सहमति से कभी भी उक्त किरायानामा कैंसिल करा सकते हैं।

11- यह कि उपरोक्त कुल शरायतों का दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न पूर्णतः पालन करेंगे जो इनके विपरीत कार्य करेगा वह अन्य पक्ष का समस्त हर्जा व खर्चा देने का पूर्ण उत्तरदायी होगा।

BSingh



BSingh



BSingh



BSingh



पंजीकृत
सं. 11-1-1985
सं. 11-1-1985

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रजनी शुक्ला

उप निबंधक : धौलाना
हापुड

21/10/2022

अमित कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक हापुड

21/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें



अतः यह लेख किरायानामा पक्षगण ने अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता व स्वस्थ मन व बुद्धि की दशा में लिखा दिया कि प्रमाण हो व समय पर काम आवे। इति-

[Signature]



[Signature]



[Signature]



[Signature]

Director
The State of the Police Station
Sourabh Kumar

ह. गवाह - सुमित पुत्र ओमप्रकाश निवासी पिलखुवा



SOUR
CH. NO.
10/10/2022

ह. गवाह - वाहिद पुत्र मुस्तफा निवासी सिखैडा



SC
CH. NO.
MOD: 10/10/2022

[Signature]

दिनांक - 21.10.2022 ई.

SOURABH KUMAR
CH. NO.
10/10/2022

आवेदन सं०: 202201015016312

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5523 के पृष्ठ 391 से 402 तक क्रमांक 12956 पर दिनांक 21/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



रुचा शुक्ला

उप निबंधक : धौलाना

हापुड

21/10/2022

प्रिंट करे

